



Du kan hjälpa till!

Täby tillhör de kommuner som ställer upp för dem som flyr för sina liv. Migrationsverket ansvarar för flyktingmottagandet på nationell nivå och Täby lever upp till sina åtaganden. Det finns goda möjligheter att göra mer. Ensamkommande flyktingbarn behöver bra hem att bo i, gärna i familjehem.

Familjehemmet kan samverka med kontaktfamiljer som tar emot barnet under en eller flera helger i månaden. Några kanske vill ställa upp för gemenskap under en eftermiddag eller en kväll per vecka. Eller vara en så kallad "god man" som hjälper till med myndighetskontakter.

Syftet är att det nyanlända barnet ska få en bra social gemenskap som underlättar integrationen i det svenska samhället. Ta gärna kontakt med kommunens familjehemssekreterare och hör mer om vad som gäller!

Gun-Britt Wattenström är en av de personer som sedan 2009 har öppnat sitt hem för ensamkommande flyktingbarn. Flera ungdomar har fått en bra start i Sverige tack vare Gun-Britts engagemang.



Gun-Britt Wattenström

Nu senast kom Zainollah och Piroz, två 16-åriga kusiner från Afghanistan. Så fina pojkar, de är trevliga, artiga och hjälpsamma. Det känns gott i hjärtat att få

ta emot dem i mitt hem och få hjälpa dem in i det svenska samhället. Efter sex månader på flykt från bomber och förtryck fick de äntligen lite fast mark under fötterna. De är så motiverade att lära sig svenska och går nu i skolan här i Täby. Det är inte bara att ge, jag får så mycket tillbaka. Så jag vill säga, är ni intresserade så prova! Man lär känna andras kultur och historia och framförallt känns det bra att kunna skona dem från kriget.



Här äter Zainollah och Piroz stekt fisk som de fångat i Rönningesjön!

Vi välkomnar flyktingar till Täby

Många säger att ett generöst flyktingmottagande påverkar välfärdsstaten. Det gör det – i alla fall i början. Att uppoffra bekvämlighet ska dock inte innebära att grundläggande rättigheter som sjukvård och skola kompromissas. Det finns många liberala reformer som kan möjliggöra ett fortsatt – minst lika stort – flyktingmottagande.



Saga Bowallius, ordförande LUF Täby-Danderyd

Vi är glada att Folkpartiet på nationell nivå har föreslagit några av dessa liberala reformer: bland annat marknadshyror och en översyn av lagen om anställningsskydd. Vi är också väldigt glada att Täby – med Folkpartiet i den styrande alliansen – i år dubblade sitt flyktingmottagande. Med en solidaritet mellan kommuner och EU-länder kan vi hjälpa många.

Men än finns det utmaningar, och alla röster och bidrag behövs. Det är viktigt att vi fortsätter skänka kläder till flyktingboenden, ge pengar till välgörenhetsorganisationer och att vi fortsätter att stå upp för vår liberala ideologi som välkomnar människor vilka flytt från ofriheten. Det får vi aldrig kompromissa med. Även om det påverkar välfärdsstaten.

En liberal bostadspolitik



Sveriges bostadsmarknad är i obalans. Det byggs för lite och människor byter bostäder i för låg grad. Effekterna är tydliga: i nästan fyra av fem kommuner i Sverige är det bostadsbrist för unga. Kommunerna har svårt att få fram bostäder till nyanlända och arbetsgivare har svårt att rekrytera nya medarbetare och bostadsbristen blir därmed ett tillväxthinder för många företag. Bristen bidrar också till att den sociala rörligheten minskar när den stänger ute den som saknar kontakter, kapital och kötid.

Den låga rörligheten beror bland annat på att svensk hyressättning fungerar allt sämre i takt med att bostadsmarknaden blir allt mer överhettad. För personer som äger sitt boende är kostnaderna för att flytta och byta bostad bland de högsta i hela västvärlden. Anledningarna till att det byggs för lite är mer mångfacetterade. Det handlar om det totala utbudet av mark och om den takt i vilken detaljplanlagd mark bebyggs. Fler detaljplaner måste upprättas och fler bygglov måste snabbare vinna laga kraft. De långa ledtiderna och kostnaderna som är förknippade med överklaganden måste minska.

Fortsättning sidan 2. ➔

En liberal bostadspolitik



Illustration: White Arkitekter

Fortsättning från sidan 1

Folkpartiet föreslår en bostadspolitik som leder till ökad tillgång på bra bostäder på kortare tid. Våra förslag skapar också en bostadsmarknad där fler människor kan bo utifrån egna önskemål och förutsättningar. För det behövs en fungerande blandning av både hyresrätter, bostadsrätter, ägarlägenheter och villor i olika lägen och prisklasser.

Som ett led i Folkpartiets förnyelsearbete och för en liberal framtidsagenda presenterar vi ett tolvpunktsprogram:

1. Inför fri hyressättning i nyproduktion
2. Låt läge, till- och frånval få större påverkan på hyresnivåerna. Reformera bruksvärdessystemet.
3. Gör det möjligt att bygga billigare. Avskaffa kommunala särkrav och gör så att hus bara behöver prövas mot byggnormen en gång för att sedan vara förhandsgodkända och fria att byggas.
4. Tillåt friare hyressättning vid uthyrning av villor, bostadsrätter och ägarlägenheter.
5. Skapa bättre skattevillkor vid andrahandsuthyrning. Taket för skattefria inkomster bör höjas.
6. Inför ett svenskt system för trygga hyresdepositioner för att undvika bedrägerier.
7. Ge rätt för byggherrar att själva upprätta detaljplaner och att få dem prövade av kommunen.
8. Begränsa antalet överklaganden och gör dem snabbare genom att första överklagandeinstans blir Mark- och

miljodomstolen och sakägarkretsen som har rätt att överklaga begränsas.

9. Inför ett uppmjukat strandskydd.
10. Ge ett utvidgat uppdrag för Akademiska hus att bygga och äga studentlägenheter.
11. Sänk flyttskatten genom att taket och räntan på uppskovet tas bort.
12. Skapa förutsättningar för fler ägarlägenheter och utökad egenmakt genom att också befintliga bostäder i flerbostadshus ska kunna omvandlas till ägarlägenheter.

Vad gör vi i Täby?

För att bevara halva Täby grönt har Folkpartiet och Alliansen enats om att utbyggnad av bostäder främst ska ske på ytor som redan är planlagda. Bostadsbyggnandet koncentreras till fyra områden: Täby centrum, Arninge-Ullna, Täby park (fd Galoppfältet) och Västra Roslags Näsby. I tillägg tas utvecklingsprogram för lokala stadsdelscentra fram för Skarpängs, Täby kyrkbys, Gribbylunds och Näsbyrads centrum. Det kan också bli aktuellt att bebygga Gripsvallsområdet längs Täbyvägen med villor och radhus.

Planeringstakten för den kommande 10-årsperioden, 2016–2025, ligger på cirka 750 färdiga bostäder per år. Totalt under perioden betyder detta cirka 7500 bostäder. Nittio procent av det som planeras byggas är flerbostadshus, varav cirka 15 procent hyresrätter (inklusive studentbostäder). Totalt blir det nästan 300 studentbostäder och ungefär lika många vårdboendeplatser som ska byggas.

Billigare ungdoms- och studentbostäder. Kan vi lära något av Stockholm stads markanvisningstävling i Midsommarkransen?

I juni förra året gick Stockholm stad ut med en markanvisningstävling för billiga och yteffektiva bostäder för unga. I förutsättningarna låg att bostäderna skulle upplåtas med hyresrätt och marken med tomträtt*. Ett särskilt tävlingsområde och mark anvisades i Midsommarkransen. Tävlingsbidragen fick utformas i enlighet med de nya byggregler för byggande av ungdoms- och studentbostäder som trädde i kraft sommaren 2014.

Femton förslag kom in till tävlingen med stor spännvidd i hyresnivå, innovation och kvalitet. Hyrorna låg mellan 1490–2550 kronor per kvadratmeter boarea, vilket motsvarar en månadshyra på mellan 3100–5300 kronor för en lägenhet på 25 kvadratmeter. Förslagen sorterade sig i två tydliga kategorier. Den ena omfattade mindre lägenheter för en person. Den andra kategorin gällde ”kompisboende”, en slags studentkorridorlösning där alla har ett eget rum och man delar på kök, badrum och samvaro. Järntorget vann ”kompisboendekategorin” och Familjebostäder kategorin mindre lägenheter.

I Täby har vi en policy som reglerar hur försäljning av kommunens obebyggda mark skall gå till. Utgångspunkten är att försäljning skall ske till marknadspris genom ett anbudsförfarande där den som bjuder mest vinner. Policyn garanterar kommunen bra betalt. Samtidigt driver policyn på byggande av bostadsrätter eftersom de ger kommunen ett bättre markvärde. Detta

Fortsättning sidan 4. ➡

*Med tomträttslösningen säljer inte staden marken till högstbjudande utan tecknar ett långsiktigt arrende, ett slags hyreskontrakt, där den som äger fastigheten betalar en årlig avgift. Byggherren får på så sätt en lägre produktionskostnad i och med att han inte behöver köpa och betala för marken. Det i sin tur möjliggör en lägre hyra för hyresgästen. Staden får i stället sina intäkter över en längre tid och säkrar ett långsiktigt inflytande över markanvändningen.

Ett tryggt och säkert Täby

Säkerhet och trygghet är viktiga frågor även i en kommun som Täby, där det kan verka som om lugn och ordning alltid råder.

Trygg i Täby är kommunens initiativ för trygga och säkra offentliga platser. Ett exempel på detta är grannsamverkansgruppen. År 2013 startade man i samverkan med närpolisen ett projekt med "grannsamverkansbilen". Bilen körs av frivilliga förare runt i olika delar av kommunen efter ett rullande schema i brottsförebyggande syfte.

Vikten av säkerhet och trygghet uppmärksammas också genom det stipendium som Trygg i Täby årligen delar ut. År 2014 gick stipendiet till "Ica-Björn," ICA-handlaren i Täby Kyrkby, som varje vecka arrangerar gemensamma promenader där deltagarna uppmärksammar närmiljön utifrån brottsförebyggande perspektiv som till exempel skadegörelse och klotter.

Säkerhet för eleverna är en annan prioriterad fråga – både när det gäller skolvägar och i skolan. Täby kommun arbetar med flera olika frågor för att öka säkerheten på



barnens skolvägar och under skoltid.

En viktig satsning är kommunens skolvägsprojekt, som genomförs årligen på olika skolor i Täby. Syftet är att tillsammans med skolbarnen ta reda på vilka skolvägar barnen tar och vilka trafikfaror de kan råka ut för. Projektet startade redan 1989 och har sedan dess genomförts varje år i kommunen. Årets skolvägsprojekt genomförs i Skarpäng. Eleverna har bland annat genom en enkät fått beskriva var de känner sig otrygga utmed sin skolväg. Det finns föreslagna åtgärder som kom-

munen kommer att genomföra. Det finns också en hel del som vi alla kan bidra med. Vi kan exempelvis klippa häckar i tomtgränsen så att sikten i korsningar förbättras och barnen syns i trafiken. Inte minst kan vi alla hjälpas åt att skapa en säker trafikmiljö i Täby genom att hålla hastigheterna och följa de lokala trafikföreskrifterna.

Skolbarnens miljö under skoltid är ett annat viktigt område. Skolan är Sveriges största arbetsplats om man ser till antalet elever och personal.

Det är glädjande att den nybyggda Brinkskolan i Östra Vallabrink blev en av tre finalister som tävlade om titel "Sveriges säkraste utbildningsplats 2015" i tidningen Skydd och säkerhet. I den för skolan smickrande motiveringen betonades att man har tänkt säkerhet redan från planeringsstadiet. Man har också satsat på lösningar som innebär hög brandsäkerhet. Täby arbetar också förberedande för att kunna hantera väpnat våld i skolorna och Brinkskolan blir först med ett "inrymningslarm" som kallar in skolbarnen vid stor extern fara.

Trygg på joggingrundan i Täby

Den senaste tiden har det inträffat ett antal överfall i samband med att kvinnor varit ute och promenerat eller joggat. Tyvärr har några av dessa överfall slutat mycket tragiskt.

Efter sådana händelser vågar många människor sig inte ut i mörkret i samma utsträckning som de skulle vilja, av rädsla för att själva råka illa ut. Snart kommer den årstid då det är mörkt ute både när vi går till jobbet och när vi kommer hem på kvällen.

Alla undersökningar som gjorts visar, att väl upplysta joggingspår och gångvägar ökar tryggheten för dem som vistas där.

Täby är en kommun med många grönområden och här finns ett stort antal motionsspår. Tyvärr är flera av dem dåligt upplysta och de verkar inte vara röjda från skymmande sly, buskar och träd på många år. Detta gör att det är både mörkt och svårframkomligt på vissa ställen. Den som ger sig ut och joggar eller promenerar kan uppfatta detta som otrygghetsfaktorer.

Hos en del leder mörkret till rädsla på grund av svårigheter att få en bra överblick av platsen man befinner sig på.

Det har den senaste tiden hållits flera manifestationer på olika håll i landet för att uppmärksamma överfall på kvinnor. Vi måste alla hjälpas åt för att få ett tryggt samhälle och en trygg kommun. En kommun där man känner sig säker när man går hem från bussen eller vill gå ut

på en promenad eller jogga i spåret.

Folkpartiet i Täby vill nu satsa på praktiska åtgärder för ökad trygghet i Täby. Vi anordnar därför till att börja med två tillfällen för gemensamma joggingturer i det väl upplysta Enstaspåret. Polisen i Täby samt Trygg i Täby kommer att vara med.

Läs mer på Folkpartiets Facebookgrupp: Folkpartiet i Täby.



Fortsättning från sidan 3

leder slutligen också till högre försäljningspriser, avgifter och hyror för den som ska bo där.

Under hösten ses markförsäljningspolicyn över. Folkpartiet kommer driva att kommunen blir mer aktiv i marknadsförsäljningen och genomför fler tävlingar med olika kriterier. För att undersöka om vi kan skapa billigare boende för unga och studenter vill Folkpartiet också initiera en tävling, där den byggherre vinner som utfäster sig att bygga till den lägsta kostnaden. Folkpartiet vill slutligen också utvärdera möjligheterna till tomträtt.

Hur kan kommunen säkra att hyresrätter förblir hyresrätter?

Ett problem i samband med att kommunen säljer och upplåter mark för byggande av hyresrätter är att man samtidigt har begränsade möjligheter att långsiktigt säkra att bostäderna också förblir hyresrätter. I stället kan de komma att ombildas till bostadsrätter. Skulle kommunen – utöver viten – kunna göra något mer och samtidigt bli en tydligare aktör på marknaden? Folkpartiet vill utvärdera hur kommunens markbolag – Täby Fastighets AB (TFAB) – skulle kunna ta en mer aktiv roll och samtidigt långsiktigt säkra ett visst bestånd av hyresrätter.

En rustad Tibble teater

Nu har det blivit fart på Tibble teater som bjuder på opera och familjeföreställningar med musik, nycirkus och teaterföreställningar. Efter mycken möda är äntligen allt på plats. Vi har redan fått uppleva helaftonsföreställningar med liveopera av Trubaduren och Otello från Metropolitan Opera i New York. Upplev skådespelet och lyssna till de stora stjärnorna från Metropolitan när de framför Richard Wagners Tannhäuser som ges den 31 oktober. Sist ut i höst blir Alban Bergs opera Lulu den 21 november.



Liveopera av Trubaduren från Metropolitan Opera i New York

Cirkus Cirkör kommer med sin poetiska föreställning Knitting Peace till Tibble teater lördagen den 14 november klockan 16.00. Det är en hisnande föreställning för hela familjen. Oktoberteatern ger Fem myror är fler än fyra elefanter, i en fantasifull och musikalisk föreställning lördagen den 21 november klockan 12.00. Biljetter bokas via taby.se/biljetter.

En tredje familjeföreställning i Tibble teater bjuder Täbys kulturskola på med sin öppna höstkonsert onsdagen den 21 november klockan 19.00.

Gå gärna in på kommunens hemsida och läs om hela kulturprogrammet. Det innehåller även flera olika föreställningar för barn och vuxna som ges på Täbys huvudbibliotek, filialbibliotek och förskolor.

Vill du engagera dig som liberal politiker?



Folkpartiet i Täbys liberala konferens på Såstaholm i augusti 2015. Eva Wittbom, Hans Ahlgren, Eva Strand, Jan-Åke Gunnarsson, Camilla Ifvarsson, Robert Stopp, Mats Nordström, Sven Fjelkestam, Britt-Marie Axelsson, Thomas Helleday, Margaretha Kjellstrand, Lars Lindberg, Jan-Åke Willumsen, Britt-Louise Rappe, Petter Norrthon, Leif Odselius, Ulf Schylt, Jan Anderstedt, Carin Wiklund-Jørgensen, Lena Dahl, Charly Wassberg Borbos, Lars Fond, Tove Skytt, Gun-Britt Wattenström, Mikael Zuhr, Alexander Eriksson, Gunnel Allard, Håkan Holmbeck, Susan El Hark, Tommy Lindkvist och Ann Schiebe.

Vi är några av alla Folkpartiets medlemmar som har valt att engagera oss som politiker för att tillsammans kunna göra Täby bättre.

Du som är intresserad av samhällsfrågor, gillar vår liberala ideologi och som vill hjälpa till att omsätta den till bra politik är hjärtligt välkommen som medlem. Klicka på www.folkpartiet.se

www.fptaby.se

info@fptaby.se

lokalt.folkpartiet.se/taby

076 643 93 34

